



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U BJELOVARU  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 40

Broj: S-DO-27/2020-59  
Bjelovar, 26. svibnja 2023.  
ABŠ/ABŠ

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
IVANA BREBRIČ  
PALINOVEČKA 19P  
10 000 ZAGREB

PREDMET: - V.D. – GRADENJE d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju Zagreb,  
Gradiška 20, OIB: 34462901408

- očitovanje, dostavlja se

Radi: - stečajnog postupka

Sukladno Zapisniku sa Izvješćajnog ročišta od 21. travnja 2023. vjerovnik Republike Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb dostavlja očitovanje o tržišnoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to čkb. 7562/6 dvorište Donje Svetice površine 35 m<sup>2</sup> upisana u zkul. 108018 k.o. Grad Zagreb.

Prosječna tržišna vrijednost m<sup>2</sup> u 04. mjesecu 2023. za građevinsko zemljište starosti preko 15 godina iznosi 149,31 eur/m<sup>2</sup>.

Ovi podaci se temelje isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka informacijskog sustava Porezne uprave prema broju usporednih podataka (uzoraka) sukladno članku 9. stavak 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Naime, Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanih u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednosti koje se postižu ili mogu postići na tržištu, za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe.

Nadalje, sukladno Zakonu o Poreznoj upravi (NN broj: 115/16, 98/19) kojim su propisane zadaće Porezne uprave, Porezna uprava nema ovlasti utvrđivati tržišne cijene nekretnina. Porezna uprava nije nadležna utvrđivati vrijednost

nekretnina. Podatke ovisno o podnositelju sukladno ZPPN-u može ustupiti, a ovisno i o kojim podacima se radi te o raspoloživosti podataka odnosno tko dokaže pravnu osnovu za dostavu podataka iz Evidencije prometa nekretnina.

Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Slijedom navedenog, navedena vrijednost nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine.

S poštovanjem,

VIŠA DRŽAVNOODVJETNIČKA SAVJETNICA

Ana Bartonj Šabarić

